

**Документация по внесению
изменений в документацию по планировке территории (проект
планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса,
Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области**

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Общие положения

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области, разработана на основании Постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 04.10.2023 № 1143. Площадь территории в границах ранее утвержденного проекта составляет 7,0 га, площадь территории внесения изменений в границах улиц Чкалова, Дзержинского – 1,2 га.

1.2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области разработана в целях уточнения планировки территории и изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600002:6272, 52:56:0600002:6273, 52:56:0600002:6274, 52:56:0600002:6275.

1.3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с:

- генеральным планом городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 187 (с изменениями);
- правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями);
- требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иными нормативами градостроительного проектирования.

Архитектурно-планировочная организация территории продиктована сложившейся градостроительной ситуацией, а также проектными решениями по размещению на проектируемой территории новых объектов жилищного строительства и инженерной инфраструктуры.

Красные линии.

Ранее утвержденным проектом предлагается ввести красные линии по ул. Чкалова, как улицы в жилой застройке с повышенной транспортной нагрузкой.

Функционально-планировочная организация территории.

На территории в границах проектируемого участка размещаются объекты индивидуального жилищного строительства (в том числе блокированной застройки), а также площадки для отдыха и занятий спортом жителей.

Инженерные коммуникации.

Проектом предполагается организация электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, канализации, телефонизация и радиофикация от внешних по отношению к территории комплекса источников согласно технических условий, выдаваемых соответствующими техническими службами г. Первомайска.

1.4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть.

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления на проектируемой территории выполнены с учетом сложившейся улично-дорожной сети и предложениями генерального плана городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 187 (с изменениями) согласно которого ул. Карла Маркса, ул. Чкалова, ул. Дзержинского и пер. Лермонтова являются улицами в жилой застройке. В радиусе 600 м от самой удаленной точки проектируемой территории находятся остановка автобусных маршрутов №1, 2, 3, 4.

В рамках проекта планировки и межевания запроектированы проезды вдоль домов шириной 5,5 м, вдоль основных проездов запроектирован пешеходный тротуар шириной 1,5 м.

С учетом предложений по изменению границ земельных участков жилого дома блокированной застройки по улице Чкалова, 9А проектом внесения изменений на прилегающей территории уточнены контуры проездов и тротуаров.

Парковки.

Расчет необходимого количества парковочных мест произведен согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области», утвержденным Постановлением правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921 (с изменениями).

В целом, в границах ранее утвержденного проекта для многоквартирных жилых домов на проектируемой территории требуется наличие 65 машино-мест для постоянного хранения автомобилей, в том числе 2 машино-места для маломобильной группы населения.

На территории запроектированы автомобильные парковки для многоквартирных домов на 90 машино-мест, в том числе для маломобильной группы населения 12 машино-мест.

Велосипедный транспорт.

Раздел организации велосипедного движения на проектируемой территории разработан в соответствии с требованиями «Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации» согласованных Заместителем Министра транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года.

В связи с отсутствием оживленного движения транспорта по проезжей части улиц, входящих в границы проектирования, специальные велодорожки не предусмотрены. Велосипедное движение будет осуществляться по существующей и запроектированной проезжей части улиц и проездов.

Транспортное обслуживание.

В г.Первомайск общественный транспорт представлен автобусными маршрутами. Основное движение автобусов осуществляется по ул. Мочалина.

В радиусе 600 м от самой удаленной точки проектируемой территории находятся остановка автобусных маршрутов №1, 2, 3, 4.

1.5. Благоустройство, озеленение, организация рельефа

Организация рельефа.

Рельеф проектируемой территории спокойный, со стоком поверхностных вод в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 162,6 до 164,8 м. Уклон поверхности незначительный – в районе 0,6%. Условия поверхностного стока – удовлетворительные.

Проектом не предусмотрено внесение существенных изменений в организацию рельефа проектируемой территории.

Озеленение.

Площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.

Площадь территории в границах красных линий 63358 кв.м. Площадь озеленения территории в красных линиях 28998 кв.м. Процент озеленения территории составляет:

$$K_{оз} = S_{оз}/S_{к.л.} * 100 = 28998/63358 * 100 = 46\%$$

Благоустройство.

Подъезд к проектируемой территории осуществляется по существующим автодорогам. Проектом предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарного камня. Для свободных территорий между объектами капитального строительства и проездами предусмотрено благоустройство и озеленение.

1.5. Инженерная инфраструктура

На территории проектирования сохраняются существующие кабельные электрические сети, кабельные сети связи, сети водоснабжения, канализации и газоснабжения.

Проектом предполагается организация электро-, газо-, водоснабжения, канализации, телефонизация и радиофикация от внешних по отношению к территории комплекса источников согласно технических условий, выдаваемых соответствующими техническими службами г. Первомайска.

1.5.1. Водоснабжение

На рассматриваемой территории объектов жилищного строительства водоснабжение будет осуществляться согласно ТУ №1330 от 24 ноября 2021 года Муниципальным предприятием городского округа город Первомайск Нижегородской области «Радуга» от водопроводной линии, проложенной по ул. Карла Маркса, Чкалова, Дзержинского. Диаметр существующего водопровода 100 мм, труба чугунная.

Согласно расчета на водопотребление по проектируемой застройке расход воды по планируемой жилой застройке составит - 40 м³/сут (2 м³/час).

Расход на пожаротушение принимается 10 л/сек согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Расход воды на наружное пожаротушение составит 108 м³.

Согласно СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (п.7.1) для жилых домов менее 12 этажей внутренний противопожарный водопровод не требуется.

На существующей водопроводной сети установлен пожарный гидрант в районе дома №18 по ул. Чкалова. Запроектированы пожарные гидранты на проектируемой водопроводной сети в количестве 8 шт. Существующие и запроектированные пожарные гидранты обеспечивают пожаротушение не менее чем из двух точек.

1.5.2. Водоотведение

Отвод бытовых стоков от планируемых жилых домов и объектов обслуживания предусматривается в существующую канализационную согласно ТУ №1330 от 24 ноября 2021 года Муниципальным предприятием городского округа город Первомайск Нижегородской области «Радуга» за точку подключения принята дворовая самотечная канализация, проложенная по ул. Карла Маркса, Чкалова, Дзержинского.

Количество бытовых стоков по планируемой застройке составит 40 м³/сут (2 м³/час).

1.5.3. Электроснабжение

Согласно расчета нагрузок потребителей жилищно-коммунального сектора нагрузка по электроснабжению составит 516 кВт. III категории надежности. Электроснабжение будет осуществляться согласно выдаваемым ТУ на последующих стадиях проектирования. За точку подключения принято проектируемое здание трансформаторной подстанции.

1.5.4. Газоснабжение

Газоснабжение будет осуществляться согласно Техническим условиям № 0202-11-374 от 03.12.2021 г., выданным ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», подключение проектируемых объектов к газораспределительной сети будет осуществлено на границе земельного участка.

Прокладка сетей газопровода низкого давления будет осуществляться из труб ПНД с использованием медного провода для обозначения трассы газопровода.

Общий годовой расход газа составляет – 392 тыс. м³/год

Общий часовой расход газа составляет – 138 м³/час.

Проектируемую газораспределительную сеть низкого давления предлагается запитать от проектируемого газорегуляторного пункта (ГРП), расположенного вблизи проектируемого жилого дома по ул. Карла Маркса 21 (№1 по генплану).

Газовые сети низкого давления предлагается преимущественно закольцевать.

Все газопроводы прокладываются в подземном исполнении, глубина заложения от планировочной отметки составит 0,8 м под проезжей частью и 1,0 м под дорогами.

1.5.5. Телефонизация и радификация

Телефонизация

Емкость телефонной сети на проектируемой территории составит 45 номер.

В соответствии с ОСТН 600-93 глубина канализационного канала принята не менее 0,7 м, ширина траншеи 0,65 м, расстояние между трубами 20-25 мм.

Радификация

Для радификации объектов нового строительства на планируемой территории потребуется установить 45 радиоприемников.

Для оповещения населения по сигналам ГО и ЧС на крышах домов и общественных зданий устанавливаются громкоговорители ГРД – 10.

1.6. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь территории в границах разработки	га	6,9

	документации		
2	Площадь территории в границах внесения изменений	га	1,2
3	Площадь территории в красных линиях	кв.м	63358
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в жилых кварталах, в том числе	кв.м	11789
	- под сохраняемыми зданиями и сооружениями		6017
	- под проектируемыми зданиями и сооружениями		5782
5	Общая площадь, всех этажей зданий и сооружений в жилых кварталах, в том числе	кв.м	11789
	- под сохраняемыми зданиями и сооружениями		6017
	- под проектируемыми зданиями и сооружениями		5782
6	Коэффициент застройки жилой территории	-	0,19
7	Коэффициент плотности застройки территории	-	0,19
8	Общая площадь объектов обслуживания	кв.м	нет
9	Площадь озеленения жилых территорий в красных линиях (без учета площади ДООУ)	кв.м / %	31736/50
10	Вместимость автостоянок	машино-мест	90
Нагрузки по инженерно-техническому проектируемой застройке			
11	Водоснабжение	м3/час	2
12	Канализация	м3/час	2
13	Газоснабжение	м3/час	138
14	Электроснабжение III категории надежности	кВт	516
15	Радиофикация (радиоточек)	шт.	45
16	Телефонизация (номеров)	шт.	45

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и иного назначения

№ по чертежу	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м
1	Индивидуальный жилой дом	1	180	180
2	Индивидуальный жилой дом	1	400	300
3	Индивидуальный жилой дом	1	400	300
4	Индивидуальный жилой дом	1	400	300
5	Индивидуальный жилой дом	1	400	300
6	Индивидуальный жилой дом	1	400	300
7	Индивидуальный жилой дом	1	400	300
8	Индивидуальный жилой дом	1	400	300
9	Многоквартирный жилой дом	1	224	168
10	Многоквартирный жилой дом	1	224	168
11	Блокированный жилой дом	1	311	233
12	Блокированный жилой дом	1	302	227

13	Блокированный жилой дом	1	300	225
14	Блокированный жилой дом	1	301	226
15	Блокированный жилой дом	1	300	225
16	Блокированный жилой дом	1	300	225
17	Блокированный жилой дом	1	224	168
18	Многоквартирный жилой дом	1	322	192
37	Объект электроснабжения	1	6	6
38	Объект газоснабжения	1	8	8

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Первоочередными мероприятиями по освоению территории должны быть: прокладка сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и радиификации.

Прокладку инженерных коммуникаций лучше производить до строительства дорожной сети.

Строительство планируемых зданий и сооружений на проектируемой территории предполагается производить в I очередь.

Информация о планируемых к размещению инженерных сетей, зданий, строений и сооружений, и их очередности строительства представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Таблица 2.1. – Экспликация планируемых к размещению объектов капитального строительства.

№ номер по ген. плану	Наименование	Этажность	Очереди строительства	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	1	I очередь строительства	-
2	Индивидуальный жилой дом	1	I очередь строительства	-
3	Индивидуальный жилой дом	1	I очередь строительства	-
4	Индивидуальный жилой дом	1	I очередь строительства	-
5	Индивидуальный жилой дом	1	I очередь строительства	-
6	Индивидуальный жилой дом	1	I очередь строительства	-
7	Индивидуальный жилой дом	1	I очередь строительства	-
8	Индивидуальный жилой дом	1	I очередь строительства	-

9	Многokвapтиpный жилoй дoм	1	I oчepeдь cтpoитeльcтвa	Рaнee зaпрoектиpoвaнный
10	Многokвapтиpный жилoй дoм	1	I oчepeдь cтpoитeльcтвa	Рaнee зaпрoектиpoвaнный
11	Блoкиpoвaнный жилoй дoм	1	I oчepeдь cтpoитeльcтвa	-
12	Блoкиpoвaнный жилoй дoм	1	I oчepeдь cтpoитeльcтвa	-
13	Блoкиpoвaнный жилoй дoм	1	I oчepeдь cтpoитeльcтвa	-
14	Блoкиpoвaнный жилoй дoм	1	I oчepeдь cтpoитeльcтвa	-
15	Блoкиpoвaнный жилoй дoм	1	I oчepeдь cтpoитeльcтвa	-
16	Блoкиpoвaнный жилoй дoм	1	I oчepeдь cтpoитeльcтвa	-
17	Блoкиpoвaнный жилoй дoм	1	I oчepeдь cтpoитeльcтвa	-

Таблица 2.2. – Экспликация планируемых к строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/ п	Наименование	Очередь строительства
1	Водопровод: точка подключения – жилые дома 1-9; 18	I очередь строительства
2	Канализация: точка подключения – жилые дома 1-9; 18	I очередь строительства
3	Газопровод: точка подключения – жилые дома 1-9; 18	I очередь строительства
4	Электросети: точка подключения – жилые дома 1-9; 18	I очередь строительства
5	Слаботочные сети: точка подключения - жилые дома 1-9; 18	I очередь строительства
6	Устройство подъезда к дому жилым домам 1-9; 18, общей протяженностью 430 м	I очередь строительства
7	Устройство автомобильной парковки у дома 1 на 40 мест	I очередь строительства
8	Водопровод: точка подключения – жилые дома 10-17	I очередь строительства
9	Канализация: точка подключения – жилые дома 10- 17	I очередь строительства

10	Газопровод: точка подключения – жилые дома 10-17	I очередь строительства
11	Электросети: точка подключения – жилые дома 10-17	I очередь строительства
12	Слаботочные сети: точка подключения - жилые дома 10-17	I очередь строительства
13	Устройство подъезда к дому жилым домам 10-17, общей протяженностью 690 м	I очередь строительства
14	Устройство автомобильных парковок вдоль проезда на 50 мест	I очередь строительства
15	Благоустройство и озеленение	I очередь строительства

3. Сведения об образуемых земельных участках, и виде их разрешенного использования

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории предусматривается образование четырех земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600002:6272, 52:56:0600002:6273, 52:56:0600002:6274, 52:56:0600002:6275 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 3.1. Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	380	блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6272 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Первомайск, улица Чкалова, земельный участок 9а/1

2	182	блокированная жилая застройка	перераспределени е земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:627 3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Первомайск, улица Чкалова, земельный участок 9а/2
3	238	блокированная жилая застройка	перераспределени е земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:627 3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Первомайск, улица Чкалова, земельный участок 9а/3
4	423	блокированная жилая застройка	перераспределени е земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:627 4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Первомайск, улица Чкалова, земельный участок 9а/4

Для образуемых земельных участков документацией предлагается установить:

- категорию земель – земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка» (код 2.3) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями).

Границы образуемого земельного участка закреплены в системе координат – ГСК 52.

Таблица 3.2. Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
52:56:0600002:6272	345	блокированная жилая застройка
52:56:0600002:6273	165	блокированная жилая застройка
52:56:0600002:6274	215	блокированная жилая застройка
52:56:0600002:6275	276	блокированная жилая застройка

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

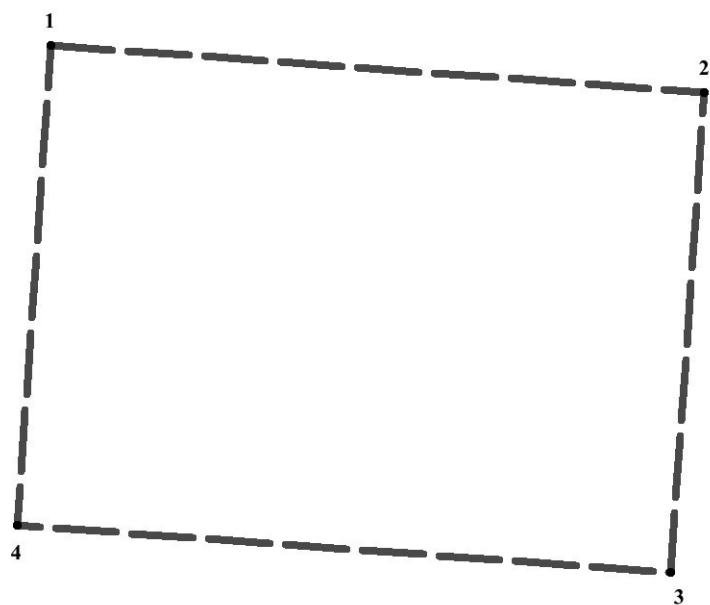
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 1,2 га.


Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК 52.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
1	368093,50	2202755,39
2	368084,31	2202884,96
3	367989,15	2202878,37
4	367998,35	2202748,80
1	368093,50	2202755,39



Условные обозначения:

-  - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

5. Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- границы ранее утвержденного проекта
 - границы внесения изменений
 - красные линии проектируемые
 - существующий жилой дом
 - существующие гаражи
 - тротуары
 - улицы в жилой застройке
 - автомобильный проезд
- парковки для постоянного хранения автомобилей
 - парковки для временного хранения автомобилей
 - озелененные территории
 - площадки (детские, спортивные, для отдыха)
 - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (жилищное строительство)
 - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (коммунальное обслуживание)
 - 1 - номер по экспликации проектируемых объектов

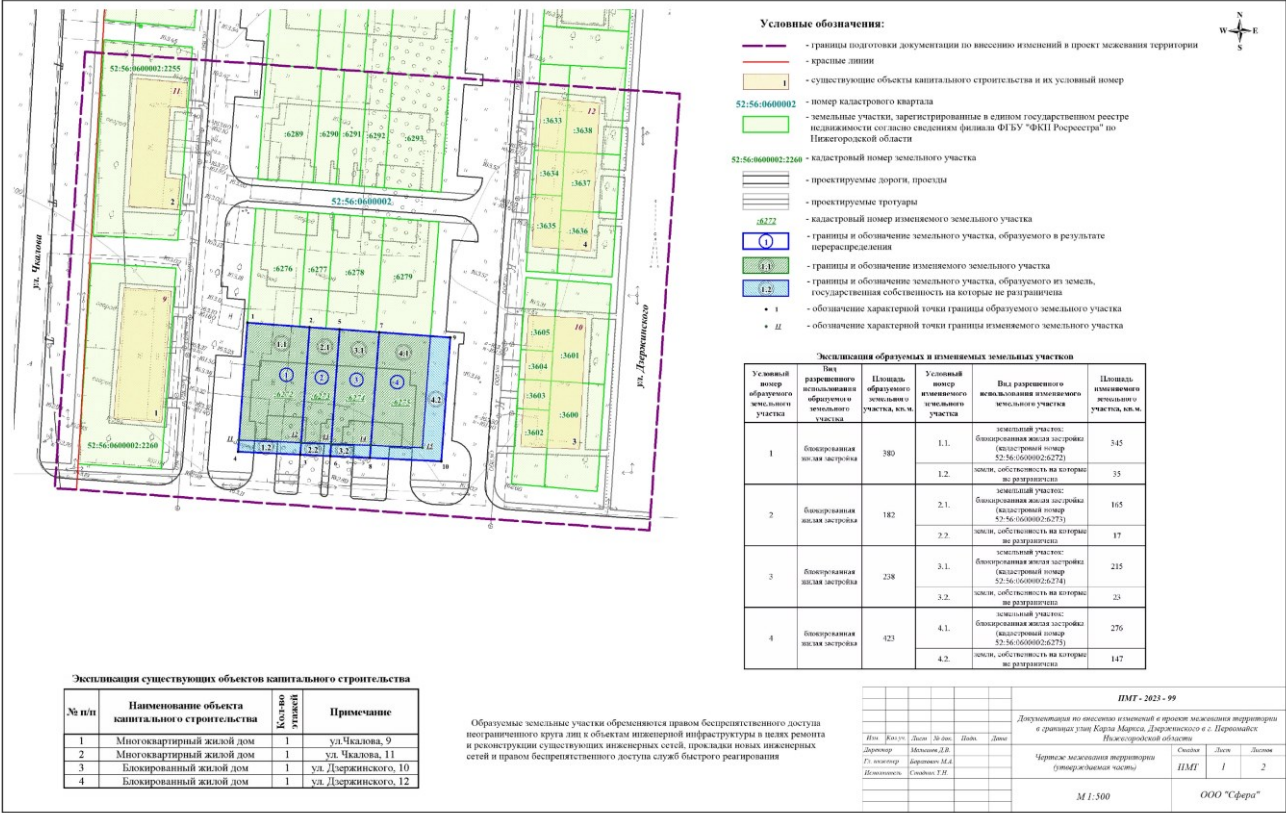
Экспликация проектируемых объектов

№ по плану	Наименование	Этажность	Очередь строительства	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь, кв. м.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	1	1 очередь	180	180	
2	Индивидуальный жилой дом	1	1 очередь	400	300	
3	Индивидуальный жилой дом	1	1 очередь	400	300	
4	Индивидуальный жилой дом	1	1 очередь	400	300	
5	Индивидуальный жилой дом	1	1 очередь	400	300	
6	Индивидуальный жилой дом	1	1 очередь	400	300	
7	Индивидуальный жилой дом	1	1 очередь	400	300	
8	Индивидуальный жилой дом	1	1 очередь	400	300	
9	Многоквартирный жилой дом	1	1 очередь	224	168	Ранее запроектированный
10	Многоквартирный жилой дом	1	1 очередь	224	168	Ранее запроектированный
11	Колончатый жилой дом	1	1 очередь	301	301	
12	Колончатый жилой дом	1	1 очередь	302	302	
13	Колончатый жилой дом	1	1 очередь	311	311	
14	Колончатый жилой дом	1	1 очередь	302	302	
15	Колончатый жилой дом	1	1 очередь	300	300	
16	Колончатый жилой дом	1	1 очередь	300	300	
17	Колончатый жилой дом	1	1 очередь	301	301	
18	Многоквартирный жилой дом	1	1 очередь	322	192	
19	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	346	260	
20	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	410	308	
21	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	501	376	
22	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	349	262	
23	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	385	289	
24	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	344	258	
25	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	235	176	
26	Колончатый жилой дом	1	Существующий	256	192	
27	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	254	191	
28	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	364	273	
29	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	307	230	
30	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	252	189	
31	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	298	224	
32	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	322	242	
33	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	177	133	
34	Многоквартирный жилой дом	1	Существующий	255	191	
35	Колончатый жилой дом	1	Существующий	414	311	
36	Колончатый жилой дом	1	Существующий	363	272	
37	Объект электроснабжения	1	1 очередь	6	6	ТП
38	Объект газоснабжения	1	1 очередь	8	8	ГРП
39	Гаражи	1	Существующий	153	153	
40	Гараж	1	Существующий	32	32	

ППМ-2023-99

Декларация об отсутствии конфликта интересов в отношении лиц, участвующих в подготовке документации по планировке территории					
(проект планировки территории, включая проект зонирования территории) в границах улиц: Косой Мост, Сельскохозяйственная и Партизанская (территория жилой застройки)					
Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата	
Ген. директор	Васильев Д.В.				
Главный инженер	Васильев М.А.				
Проектировщик	Васильев С.В.				
Проектировщик	Васильев М.А.				
Чертеж планировки территории (утвержденная часть)			Состав	Лист	Листов
М 1:1000			ППМТ	1	1
			ООО "Сфера"		

6. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии
- существующие объекты капитального строительства и их условный номер
- номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- кадастровый номер земельного участка
- проектируемые дороги, проезды
- проектируемые тротуары
- границы и обнесение земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- обнесение характерной точкой границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, город Перовский, улица Чапаева, земельный участок №1	Земли населенных пунктов	блочная застройка	380
2	Российская Федерация, Нижегородская область, город Перовский, улица Чапаева, земельный участок №2			182
3	Российская Федерация, Нижегородская область, город Перовский, улица Чапаева, земельный участок №3			258
4	Российская Федерация, Нижегородская область, город Перовский, улица Чапаева, земельный участок №4			423

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кол-во этажей	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	1	ул. Чапаева, 9
2	Многоквартирный жилой дом	1	ул. Чапаева, 11
3	Блочный жилой дом	1	ул. Дзержинского, 10
4	Блочный жилой дом	1	ул. Дзержинского, 12